

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St-1909/2019

Stečajna masa iz ATRIUM GRADNJA d.o.o. u stečaju,

Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 59069461127

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.11.2019. DO 06.02.2020.

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, dana 20.11.2019. održani su ispitno i izvještajno ročište te je doneseno rješenje o utvrđenim tražbinama stečajnih vjerovnika.

Nastavno na odluku skupštine vjerovnika s izvještajnog ročišta, podnosi se očitovanje o poduzetim radnjama.

Stečajni upravitelj je:

1/ analizirao je zemljišnoknjižne izvratke za suvlasnički dio nekretnine upisane u zk. ul. 13127, kčbr. 5738/14 kao oranica Petrovaradinska, površine 76 m², k.o. Vrapče Novo, kod Općinskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižnog odjela Zagreb;

2/ napravio očevid nekretnine kako bi utvrdio što nekretnina u naravi predstavlja;

Dolaskom na lice mjesta, stečajni upravitelj je uočio da se na predmetnoj lokaciji nalazi izgrađena zgrada koja doseže skroz do ruba nogostupa ceste, a iz čega nije jasno da li je zgrada koja je izgrađena na kčbr. 5738/15 k.o. Vrapče Novo izgrađena dijelom i na kčbr. 5738/14 k.o. Vrapče Novo koja je u suvlasništvu stečajnog dužnika ili je cesta proširena na kčbr. 5738/14 k.o. Vrapče Novo.

U prilogu se dostavljaju fotografije sa lica mjesta i preslike stranice google maps.

3/ izvršio uvid u ARKOD i utvrdio da se pored nekretnine na kojoj je stečajni dužnik suvlasnik je upisana zgrada mješovite uporabe br. 7C i 7D (pov. 1938 m²) i dvorište (pov. 576 m²), petrovaradinska, kčbr. 5738/15, u zk. ul. 13152., k.o. Vrapče Novo, kod Općinskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižnog odjela Zagreb;

U prilogu se dostavlja preslika satelitske snimke ARKOD-a iz koje je vidljiv položaj gore navedenih nekretnina.

4/ izvršio uvid u Generalni urbanistički plan Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 16/7, 8/9, 7/13, 9/16, 12/16, izmjene i dopune 2017.) po kojem proizlazi da je crvenom linijom omeđena površina predviđenog proširenja gore navedene prometnice. Upitno je da li crvena linija prelazi preko zkčbr. 5738/14, k.o. Vrapče Novo, iz čega proizlazi mogućnost da je dio te čestice potreban za proširenje prometnice;

U prilogu se dostavlja izvadak generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba - izmjene i dopune 2017.

5/ Radi utvrđenja da li kčbr. 5738/14 k.o. Vrapče Novo planirana za proširenje ceste, stečajni upravitelj podnio je zahtjev Gradu Zagrebu za dostavljanjem obavijesti kako slijedi;

1. je li u odnosu na predmetnu česticu zemlje Grad Zagreb sklopio sa društvom

ATRIUM GRANDJA d.o.o. ugovor o kupoprodaji prije otvaranja stečaja te je li plaćena kupoprodajna cijena;

2. je li u odnosu na predmetnu česticu pokrenut postupak izvlaštenja te, ako je, u kojoj se fazi nalazi postupak, odnosno je li doneseno rješenje o izvlaštenju.

U privitku se dostavlja preslika zahtjeva Gradu Zagrebu.

Stečajni upravitelj je od Grada Zagreba primio obavijest da je predmet u radu, da temeljem podataka u pravnoj službi u posljednjih nekoliko godina nije sklopljen ugovor s gđom. Terzijev (suvlasnicom) ili nekim drugim za kčbr. 5738/14 k.o. Vrapče Novo, te da su uputili zahtjev prema Odjelu za naknade i izvlaštenja i Odsjeku za imovinsko-pravnu dokumentaciju kako bi se saznalo da li je nekretnina izvlaštena i da li je isplaćena naknada.

Do dana sastavljanja ovog izvješća, nije zaprimljeno službeno očitovanje Grada Zagreba.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. NEKRETNINE

Stečajnu masu dužnika čini nekretnina, i to:

- suvlasnički dio 4/19 zkčbr. 5738/14 koja u naravi predstavlja ORANICA, PETROVARADINSKA, površine 75 m², ZK uložak 13127, K.O. Vrapče Novo, upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

2. SREDSTVA NA RAČUNU

Na računu stečajnog dužnika nalaze se sredstva u iznosu od 0,00 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj očekuje očitovanje od Grada Zagreba, te će po zaprimanju obavijestiti vjerovnike.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 06.02.2020.

Petra Gjurašić, dipl.iur.

Prilozi:

1. fotografije sa lica mjesta
2. preslike stranice google maps
3. preslika satelitske slike ARKOD-a
4. izvadak Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba
5. preslika zahtjeva Gradu Zagrebu